



ЛОТ № 223753

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 2/4С13

Сдается здание

33 210 333 рублей

Предлагается здание в аренду. Бизнес-центр расположен в Тверском районе Центрального административного округа города Москвы. Преимуществом данного местоположения является удобная пешеходная доступность от станций метрополитена. До ближайшей станции "Новослободская" можно добраться примерно за 12 минут. Также в непосредственной близости находятся станции "Достоевская" и "Маяковская". Здание расположено непосредственно у Садового кольца, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям города. Расстояние до Третьего транспортного кольца составляет приблизительно 2 километра.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Цветной бульвар	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	4634 сот.
Время до метро	8 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	6	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	4634 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-18 13:19:15

